

Số: 18 /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 01 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (tái định cư) cho bà Trần Thị Yến tại dự án Mở rộng khu dân cư La Đình và Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công để thực hiện dự án mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công để thực hiện dự án mở rộng Khu dân cư La Đình, phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư đường Lê Hồng Phong (Giai đoạn 2), phường Bách Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 30/09/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sông Công để thực hiện dự án Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2), phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Bách Quang v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I (Giai đoạn 2 và giai đoạn 3) (Lô CN2-6, CN2-9, CN3-2, CN 3-3, CN3-4, CN3-8, CX-04, CX-16, CX-17, CX-18, CX-20, CX-21, HT-07, MN-05) – bà Trần Thị Yến;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 12 /TTr-KTHT&ĐT ngày 8 /01/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho bà Trần Thị Yến địa chỉ: Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên diện tích **106,0m<sup>2</sup>** đất tại dự án Mở rộng khu dân cư La Đình và diện tích **144,0 m<sup>2</sup>** đất tại dự án Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2).

- Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất tại dự án Mở rộng Khu dân cư La Đình: Thửa đất số 867, tờ bản đồ địa chính số 31.
- Vị trí, ranh giới khu đất tại dự án Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2): Thửa đất số 623, tờ bản đồ địa chính số 29.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Mức giá đất ở Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2): 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn triệu đồng/mét vuông). Mức giá đất ở tại dự án Mở rộng

khu dân cư La Đình, phường Bách Quang: 2.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai triệu hai trăm nghìn đồng/mét vuông).

Tiền bồi thường về đất đối với diện tích 300,0m<sup>2</sup> đất ở tại thửa trích đo 213(34A) tờ bản đồ 17(25-IV) là 840.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi triệu đồng).

Số tiền sử dụng đất bà Trần Thị Yến phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: 809.200.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm linh chín triệu hai trăm nghìn đồng).

Số tiền chênh lệch giữa tiền sử dụng đất và tiền bồi thường về đất ở là: 30.800.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu tám trăm nghìn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sau khi người được giao đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện mọi chế độ sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp cùng Công ty cổ phần Phát triển HT khu công nghiệp Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; Công ty cổ phần Phát triển HT khu công nghiệp Thái Nguyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Lưu VT, KTHT (6b).

Namnh

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**

## PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 18 /QĐ-UBND ngày 08 /01/2026 của UBND phường Bách Quang)

ĐVT: Đồng

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số CCCD	Thu hồi đất ở		Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (tái định cư)								Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất và tiền bồi thường về đất ở (đồng)
				Diện tích đất ở (m <sup>2</sup> )	Tiền bồi thường về đất (đồng)	Số thửa BĐDC	Số tờ BĐDC	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Đơn giá theo QĐ 48/QĐ-UBND ngày 24/11/2024 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15) = (14)*(11)	(16) = (15) - (6*7)
1	Trần Thị Yến	phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	019176001039	300,0	2.800.000	623	29	Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2)	144,0	ODT	Lâu dài	4.000.000	576.000.000	30.800.000
						867	31	Mở rộng khu dân cư La Đình, phường Bách Quang	106,0	ODT	Lâu dài	2.200.000	233.200.000	